

TÁJÉKOZTATÓ



TISZÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG HAJDÚSZOBOSZLÓI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

Ügyfélfogadás: hétfő-péntek: 09⁰⁰-14⁰⁰

Cím: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 163.

Telefon: 52/361-812, 30/207-5480

E-mail: partberlet@tivizig.hu

1. Bérleményekre vonatkozó előírások

A Keleti-főcsatorna a Magyar Állam tulajdonában, a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll. A Keleti-főcsatorna az Állam kizárólagos tulajdonában álló vízi létesítmény melyről a 1995. évi LVII. törvény rendelkezik. A tájékoztatóban szereplő pontokon kívül a mindenkor hatályos igazgatói utasítás, a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, illetve a bérleti szerződés pontjai az irányadók.

1.1. Általános tájékoztató

- 1.1.1. Adásvételi (1. melléklet, 2. melléklet, 3. melléklet) illetve ajándékozási szerződés (4. melléklet) köthető mind ügyvéd jelenlétében, mind 2 tanúval igazolt formában ügyvéd jelenléte nélkül, mely alapját a bérleményen található felépítménynek és/vagy stégnek kell képeznie, annak méretétől és anyagától függetlenül. A szerződéseken (melyekből érdemes legalább 4 példányt készíteni) szerepeltetni kell, hogy a bérelt terület a Magyar Állam tulajdonában, a TIVIZIG vagyonkezelésében áll, adásvétel illetve ajándékozás tárgyát pedig a felépítmény (nyaraló, hétvégi ház, víkendház, horgásztanya stb.) és/vagy stég képezi.
- 1.1.2. Hagyaték tárgyát képező, bérleményen található felépítményt/stéget csak jogerős hagyatékátadó végzéssel áll módunkban elfogadni. A hagyatéki eljárást lezáró, hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös/örökösök bérleti szerződés kötésére jogosultak.

- 1.1.3. Bérleti szerződés kötésének feltételei:
Adásvételi/ajándékozási szerződésen szereplő NAV pecsét, a befizetésre vonatkozó határozat vagy az illeték befizetését igazoló csekk megléte.
Személyazonosságot igazoló okmányok megléte (személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány stb.).
Egyszeri, a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges eljárási költség befizetése (ügyfélfogadási időben pénztárunkban vagy banki átutalással számlaszámunkra).
Hátralékos tartozások kiegyenlítése a TIVIZIG felé.
- 1.1.4. A bérleti szerződés kezelői hozzájárulásának ideje:
Bérlemények esetén: határozatlan idejű.
Bérleményen kívüli víziállások esetén: határozott idejű, jelenleg 2022.12.31. napjáig.
- 1.1.5. 2018-tól érvényes díjak (áraink az ÁFA-t tartalmazzák):
Eljárási költség: 29.210,- Ft
Stéges bérleti díj: 18.250,- Ft
Stég nélküli bérleti díj: 14.060,- Ft
Bérleményen kívüli víziállások bérleti díja: 15.195,- Ft

Az egyszeri eljárási költséget, a bérleti szerződés megkötésének alkalmával pénztárunkban, az éves bérleti díjat a bérleti szerződésen feltüntetett módok alapján, banki átutalással, személyesen vagy meghatalmazással pénztárunkban illetve a minden év március 31-ig postai úton kiküldött számla befizetésével rendezhető.

MÁK-nál vezetett számlaszámunk: 10034002-01712089-00000000

1.2. Bérleti szerződés kötésének menete

- 1.2.1. A megkötött felépítményre vonatkozó adásvételi/ajándékozási szerződések eredeti példányát a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál érkeztetni kell. A kizárólag stégre vonatkozó adásvételi/ajándékozási szerződést nem szükséges a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé bemutatni.
- 1.2.2. A NAV illetékbecsítést igazoló pecséttel ellátott adásvételi/ajándékozási szerződéssel, személyesen vagy írásbeli meghatalmazással Szakasz mérnökségünkön bérleti szerződés megkötésére kerül sor.

1.3. Bérleményekkel kapcsolatos egyéb dokumentumok

A bérleményekkel kapcsolatban felmerülő dokumentumokat, mint az adásvételi/ajándékozási szerződés mintákat, az E-ON áramszolgáltató felé elektromos kábel bevezetéséhez szükséges formanyomtatványt (5. melléklet), a fakivágási kérelmet (6. melléklet), a Keleti-főcsatorna menti bérleményekkel kapcsolatos ügyintézésre való meghatalmazást (7. melléklet) Szakasz mérnökségünkön kiadmányozunk.

2. Bérleményen kívüli víziállások létesítésére vonatkozó előírások

A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság területén a területhasználatokhoz-, így a víziállások létesítéséhez is a meder kezelőjének (TIVIZIG) mederhasználatra jogosító kezelői hozzájárulása szükséges, melyet a víziállások telepítésére vonatkozóan a TIVIZIG kizárólag bérleti szerződés formájában köt a bérlőkkel.

2.1. Általános tájékoztató

A 2018-ban bevezetett szabályozás értelmében megváltoztak a mederterület bérletére irányuló szerződéskötés feltételei, az Igazgatóság hozzájárul további víziállások létesítéséhez. A tájékoztatóban szereplő pontokon kívül a mindenkor hatályos igazgatói utasítás, a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, illetve a víziállások elhelyezésére szolgáló bérleti szerződés pontjai az irányadók.

2.2. Stég létesítésének menete

- 2.2.1. Új víziállás létesítéséhez kérelmet *(8. melléklet)* szükséges benyújtani, melyhez csatolni kell a tervezett víziállás szerkezeti rajzát és annak műszaki leírását *(9. melléklet)*, méretekkel feltüntetve! Csak pontos címmel és telefonszámmal érkező kérelmet tudunk elfogadni annak érdekében, hogy az ügyintézés gyors és zökkenőmentes legyen.
- 2.2.2. Szakasz mérnökség ügyintézője felveszi a kapcsolatot a kérelmezővel. Időpont egyeztetést követően közösen felméri a stég létesítésének helyét és méreteit. Erről jegyzőkönyv készül, mely után írásban engedélyezzük az építkezést.
- 2.2.3. A kész stégről bejelentési kötelezettsége van a kérelmezőnek. A bejelentést követően a Szakasz mérnökség ügyintézőjének egy ismételt helyszíni szemlét szükséges tartania, mely során elbírálja, hogy az előírásoknak, megbeszélteknek megfelelően épült – e a stég. Amennyiben eltérés nem volt tapasztalható, a Szakasz mérnökségen bérleti szerződés kötésére kerül sor.

2.3. Szabályok

- Területe maximálisan 12 m² lehet, melynek szélessége legfeljebb 4 m.
- A bérlemény területe a stég teljes szélességében a töltés vízfelőli oldalán lévő partél vonaláig tart.
- A víziálláson felülépítmény nem létesíthető.
- A szomszédos víziállástól való legkisebb távolság 10 m.
- A műtárgytól való távolság legalább 50 m.
- A víziállás víz felőli oldala legfeljebb a parti növényzet széléig érhet.
- A stég teherbírásáért és biztonságos használatáért a felelősség a tulajdonost terheli.
- A bérbeadó a baleset- és természetvédelmi vonatkozású károkért felelősséget nem vállal.
- További szabályozások a stégre vonatkozó bérleti szerződésben találhatóak.

3. Melléletek

ADÁS - VÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről,

szül. hely, idő:, an:,

szem. ig. sz.:

..... szám

alatti lakos, továbbiakban - **eladó** - / k / , másrészről

.....,

szül. hely, idő:, an:,

szem. ig. sz.:

..... szám

alatti lakos, továbbiakban – **vevő** – / k / között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a Magyar Állam tulajdonában és a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében álló Keleti Főcsatorna menti számú bérleményen lévő saját tulajdonú felépítményét, / felépítmény kezdeményét / és a hozzá tartozó stéget a Vevő által megtekintett és megismert állapotban.
2. Felek a vétel tárgyát képező felépítmény vételárát a kölcsönösen kialakítottFt., azaz:forintban állapítják meg, mely összeget a Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladó részére megfizet.
Felek a vételár átadását és átvételét a szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a jelen szerződés aláírásakor bocsátja az eladott felépítményt a Vevő birtokába és tulajdonába. Ezen időponttól kezdődően a felülépítmény hasznai és terhei Vevőt illeti, illetve terheli.
4. Eladó szavatolja a felépítmény per,- teher-, és igénymentességét.
5. A szerződésben foglalt tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
6. Szerződő felek kijelentik, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
7. A jelen adás-vételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK-nak az adás-vételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen adás-vételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése útján – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Dátum:

.....
eladó / k /

.....
vevő / k /

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
lakcím:
szem. íg. sz.:

2. név:
lakcím:
szem. íg. sz.:

1. melléklet Adásvételi szerződés minta (felépítmény+stég)

ADÁS - VÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

szül. hely, idő:....., an:

szem. ig. sz.:.....

..... szám

alatti lakos, továbbiakban - **eladó** - / k / , másrészről

szül. hely, idő:....., an:

szem. ig. sz.:.....

..... szám

alatti lakos, továbbiakban – **vevő** – / k / között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a Magyar Állam tulajdonában és a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében álló Keleti Főcsatorna menti számú bérleményen lévő saját tulajdonú felépítményét, / felépítmény kezdeményét / a Vevő által megtekintett és megismert állapotban.
2. Felek a vétel tárgyát képező felépítmény vételárát a kölcsönösen kialakítottFt., azaz:forintban állapítják meg, mely összeget a Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladó részére megfizet.
Felek a vételár átadását és átvételét a szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a jelen szerződés aláírásakor bocsátja az eladott felépítményt a Vevő birtokába és tulajdonába. Ezen időponttól kezdődően a felülépítmény hasznai és terhei Vevőt illeti, illetve terheli.
4. Eladó szavatolja a felépítmény per-, teher-, és igénymentességét.
5. A szerződésben foglalt tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
6. Szerződő felek kijelentik, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
7. A jelen adás-vételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK-nak az adás-vételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen adás-vételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése útján – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Dátum:

.....
eladó / k /

.....
vevő / k /

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
lakcím:
szem. íg. sz.:

2. név:
lakcím:
szem. íg. sz.:

2. melléklet Adásvételi szerződés minta (felépítmény)

ADÁS - VÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

szül. hely, idő:....., an:

szem. ig. sz.:.....

..... szám

alatti lakos, továbbiakban - **eladó** - / k / , másrészről

szül. hely, idő:....., an:

szem. ig. sz.:.....

..... szám

alatti lakos, továbbiakban – **vevő** – / k / között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó eladja a Magyar Állam tulajdonában és a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében álló Keleti Főcsatorna menti számú saját tulajdonú stéget a Vevő által megtekintett és megismert állapotban.
2. Felek a vétel tárgyát képező felépítmény vételárát a kölcsönösen kialakítottFt., azaz:forintban állapítják meg, mely összeget a Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg az Eladó részére megfizet.
Felek a vételár átadását és átvételét a szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó a jelen szerződés aláírásakor bocsátja az eladott felépítményt a Vevő birtokába és tulajdonába. Ezen időponttól kezdődően a felépítmény hasznai és terhei Vevőt illeti, illetve terheli.
4. Eladó szavatolja a felépítmény per,- teher-, és igénymentességét.
5. A szerződésben foglalt tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
6. Szerződő felek kijelentik, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
7. A jelen adás-vételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK-nak az adás-vételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen adás-vételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése útján – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Dátum:

.....
eladó / k /

.....
vevő / k /

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
lakcím:
szem. íg. sz.:

2. név:
lakcím:
szem. íg. sz.:

3. melléklet Adásvételi szerződés minta (stég)

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

szül.hely:.....szül.idő.....anyja neve:.....

szig.szám:.....

lakcím:.....szám alatti lakos,

továbbiakban - **ajándékozó** - / k / ,

másrészről

szül.hely:.....szül.idő.....anyja neve:.....

szig.szám:.....

lakcím:.....szám alatti lakos,

továbbiakban – **megajándékozott** – / ak / között az alulírott helyen és időben az alábbi

feltételek mellett:

1. Ajándékozó elajándékozta a Magyar Állam tulajdonában és a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében álló Keleti Főcsatorna menti számú bérleményen lévő saját tulajdonú felépítményét, / felépítmény kezdeményét /és a hozzá tartozó stéget.

2. Felek az ajándék tárgyát képező felépítmény értékét.....Ft., azaz:forintban határozzák meg.

A Megajándékozott az ajándékot jelen szerződés aláírásával elfogadja.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó jelen szerződés aláírásakor bocsátja az elajándékozott felépítményt a Megajándékozott birtokába és tulajdonába.

Ezen időponttól kezdődően a felülépítmény hasznai és terhei a Megajándékozottat illeti, illetve terheli.

4. Az Ajándékozó szavatolja a felépítmény per,- teher-, és igénymentességét.

5. A szerződésben foglalt tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségek a Megajándékozottat terhelik.

**Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
Hajdúszoboszlói Szakaszmérnökség
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 163.**

Tárgy: Kérelem hozzájáruló nyilatkozathoz

Tisztelt Vízügyi Igazgatóság!

Alulírott,..... (szül.hely:.....,idő:.....
a.n.:.....,lakcím:.....) a Tiszántúli Vízügyi
Igazgatóság Keleti Főcsatorna mentén lévő.....jelzésű ingatlanrész bérlője, kérem az
Igazgatóság hozzájárulását ahhoz, hogy a fent említett ingatlanra az E-ON áramszolgáltató az
elektromos kábelt bevezesse.

Telefonszám (nem kötelező):.....

E-mail cím (nem kötelező):.....

Hajdúszoboszló,.....

Tisztelettel:

.....

5. melléklet E-ON elektromos kábel bevezetésének kérelme minta

Kérelem

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
Hajdúszoboszlói Szakaszmérnökség
4200 Hajdúszoboszló Rákóczi utca 163.
szakagazathsz@tivizig.hu
partberlet@tivizig.hu
Pinczési Miklós szakaszmérnök

Kérelmező neve:
Címe:
Bérlemény jele:
Telefonszám (nem kötelező):
E-mail cím (nem kötelező):

A Keleti-főcsatorna fenti jelű bérlemény bérlője az érvényes bérleti szerződés rendelkezései értelmében ezúton jelzem fakivágás szükségességét.

A területen db fa kivágása indokolt.

A fa elszállítását kérem.	
A fát meg kívánom vásárolni.	

Kelt: Hajdúszoboszló,

.....
kérelmező

6. melléklet Fakivágási kérelem minta

MEGHATALMAZÁS

Alulírott
(születési hely, idő:, anyja neve:
....., személyazonosító igazolványának száma:
....., lakcím:)

meghatalmazom

.....-t
(születési hely, idő:, anyja neve:
....., személyazonosító igazolványának száma:
....., lakcím:), hogy

a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.) előtt
.....

bérleménnyel kapcsolatban felmerülő valamennyi ügyben helyettem és nevemben teljes jogkörben eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig vagy, amennyiben határozott idejű akkor a konkrét időpontot kell megjelölni 20..... év hó.... nap érvényes.

Kelt:, év hónap nap

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.: Név: Tanú 2.: Név:

Aláírás: Aláírás:

Lakcím: Lakcím:

Szem. ig. szám.: Szem. ig. szám.:

7. melléklet Meghatalmazás minta

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
Hajdúszoboszlói Szakaszmérnökség
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 163.

Tárgy: Kérelem víziállás létesítéséhez

Tisztelt Vízügyi Igazgatóság!

Alulírott..... (szül.hely:....., idő:.....
a.n.:....., lakcím:.....) a Tiszántúli Vízügyi
Igazgatóság Keleti Főcsatorna mentén lévő.....
szakaszán, víziállás létesítését engedélyezni sziveskedjen!

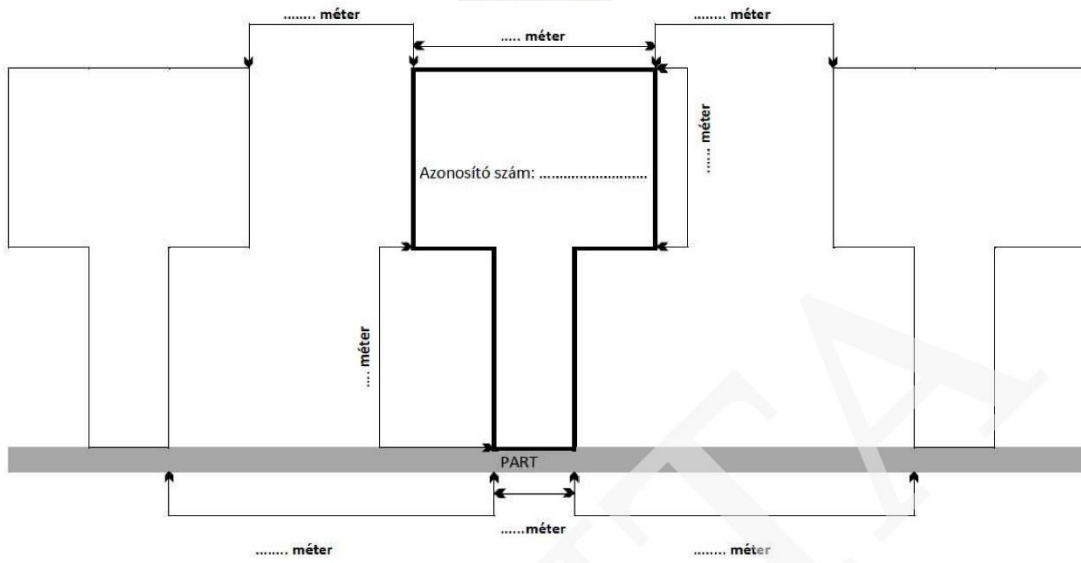
Egyéb megjegyzés (telefonszám, e-mail cím):
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kelt:.....

Tisztelettel:
.....

8. melléklet Stég létesítési kérelem minta

HELYSZÍNRAJZ



Csatlakozó ingatlan címe (ha van):

Vízparti ingatlan címe, ami előtt a víziállás elhelyezkedik:

Nyilatkozom, hogy a rajzon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek:

.....
dátum

.....
alíráás

9. melléklet Stég műszaki rajz minta